



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/406

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/01-20-14

Zagreb, 31. srpnja 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.) te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4., i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Čakovec i k.o. Šenkovec

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a društvo Đurkin d.o.o., Braće Graner 1, Čakovec, OIB: 54258964237 kupuje nekretnine upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i označene kao:

- zkč.br. 228/11, Javna cesta DC 209 – Ulica Globetka, površine 359 m², upisana u zk.ul. 8080, k.o. Čakovec, koja odgovara k.č.br. 5550/8, Javna cesta DC 209- Ulica Globetka, površine 359 m², upisana u posjedovni list 6075, k.o. Čakovec i

- zkč. br. 46/1, Javna cesta DC 209 – Ulica Globetka, površine 334 m², upisana u zk.ul.br. 3111, k.o. Šenkovec, koja odgovara k.č.br. 5550/7, Javna cesta DC 209-Ulica Globetka površine 334 m², upisana u posjedovni list 6075,k.o. Šenkovec, ukupne površine **693 m²**,

u svrhu formiranja građevinske čestice prema Rješenju o utvrđenju građevne čestice koje je izdao Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za provođenje dokumenta prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grad Čakovca u Međimurskoj županiji, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000011, URBROJ: 2109/2-05-02-19-0006 od 21. studenoga 2019. godine i Parcelacijskom elaboratu oznake 59/2019 iz studenoga 2019 godine koji je izradio ovlašteni inženjer Zoran Šarić dipl. ing. geod., a koji je u skladu s gore navedenim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 239.000,00 kuna (slovima: dvjestotridesetdevettisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u prethodnom stavku ove točke, obvezan platiti i iznos od 2.100,00 kuna (slovima: dvijetisućestokuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-10/406, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/01-20-14 od 31. srpnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. Pismohrana - ovdje